

1. 事業概要

(1) 総括

四街道市が設置した公の施設の指定管理者としての管理運営業務並びに自主事業を実施した。

(2) 事業内容

① 公の施設の管理運営業務

四街道市が設置した公の施設の管理運営業務並びに施設の使用料の徴収・収納事務を実施した。

施設の管理に当たっては、常に危険箇所及び不良箇所の把握に努めるとともに利用者が安全かつ快適に利用できるよう適正な管理とサービスの充実に努めた。

主な施設の管理状況として、文化センターについては、会議室黒板のホワイトボード切替えや舞台出入口手摺りの増設など利用者の利便性の向上を図った。また、AED（自動体外式除細動器）を設置するなど安全性の向上に努めた。

駐車場及び自転車駐車場については、無登録自転車の排除など、適切な利用の促進に努めた。

都市公園については、樹木の剪定、消毒、外灯の修繕を実施し、公園の美観の保持及び防犯に努めた。また、公園内に設置されている遊具の点検、整備を行い、利用者が安全に利用できるよう努めた。

総合公園については、多目的運動場、野球場の高圧洗浄機による洗浄を実施することにより施設の美観を保持に努めた。また、体育館トレーニングルームにおいて講習会の開催回数を増やすとともに機器を充実するなど利用者へのサービスの向上に努めた。

温水プールについては、7月、8月の休館日を各1日とするとともに、水泳用品の委託販売を行い、国民保養センターについては、大浴槽において年3回季節の湯を実施するなど、利用者へのサービスの向上に努めた。

その他の施設についても、適正な管理に努め、利用者サービスの向上に努めた。

平成18年度に指定管理者としての管理運営業務を実施した施設は、次のとおりである。

ア 文化センター

- ・大ホール 1, 157席（可動席 10席）
練習室 3、リハーサル室 1
- ・展示ホール 125平方メートル
- ・会議室 2階 和室 3、研修室 1、その他 8
3階 その他 6

イ 国民保養センター鹿島荘

- ・大広間、和室 3、食堂、浴室

ウ 温水プール

- ・25メートルプール（7コース）
- ・幼児用プール

エ 駐車場（収容台数 二輪500台、四輪53台）

- 二輪
 - ・四街道駅北口第1駐車場（収容台数230台）
 - ・四街道駅南口駐車場（収容台数270台）
- 四輪
 - ・四街道駅北口第1駐車場（収容台数46台）
 - ・四街道駅北口第2駐車場（収容台数7台）

オ 自転車駐車場（収容台数 自転車8,850台、原付200台）

- 四街道駅
 - ・北口第1（登録可能台数1,600台）
 - ・北口第2（登録可能台数1,750台）
 - ・南口第1（登録可能台数2,250台）
 - ・南口第2（登録可能台数1,000台）
 - ・南口第3（登録可能台数100台：原付）
 - ・西側第1（登録可能台数900台）
 - ・西側第2（登録可能台数100台）

計7,700台
- 物井駅
 - ・西側第1（登録可能台数200台）
 - ・西側第2（登録可能台数150台）
 - ・西側第3（登録可能台数100台）
 - （登録可能台数50台：原付）
 - ・東側（登録可能台数800台）
 - （登録可能台数50台：原付）

計1,350台

カ 都市公園（141箇所）

- ・都市緑地 14箇所（みそら、千代田、美しが丘第一、池花、めいわ一号、二号、三号、鷹の台一号、二号、三号、四号、五号、六号、七号）
- ・地区公園 1箇所（中央公園）
テニスコート 5面、野球場、プール（夏期）

- ・近隣公園 6箇所（わらび、千代田、美しが丘、池花、鷹の台、物井里くらし）
テニスコート 8面（池花、物井里くらし除き各2面）
- ・街区公園 120箇所

キ 四街道総合公園

- ・体育館（メインアリーナ、サブアリーナ、第1・第2武道場、トレーニングルーム、弓道場、第1・第2会議室）
- ・野球場（6,000名収容） ・多目的運動場（4,000名収容）
- ・キャンプ場（120名収容） ・テニスコート（8面）
- ・公園施設（自由広場、展望広場、わんぱく広場等）

ク 鹿放ヶ丘ふれあいセンター

- ・ホール、大広間、陶芸室、会議室、和室、歴史民俗資料室、学習室、陶芸窯

② 自主事業

ア 自主文化事業

市民福祉の向上と文化の振興に寄与するため、様々な事業を開催することにより、文化センター施設の利用促進を図った。

○市民講座「失敗しない住まいづくり」特定非営利法人建築Gメンの会

日 時	平成18年7月9日（日）13:00から16:30
会 場	文化センター会議室301号室
内 容	建築物にかかわるトラブル等についての講演及び相談会を実施した。
当日入場者数	47人

○音楽鑑賞会「音楽の絵本」ズーラシアンブラス・弦うさぎ

日 時	平成18年8月6日（日）14:00から15:30
会 場	文化センター大ホール
当日入場者数	470人

○作品展「まごころ展」千葉県立千葉盲学校・四街道養護学校

日 時	平成18年9月20日(水)から9月24日(日)
会 場	文化センター展示ホール
当日入場者数	204人

○市民講座「ふろしきでエコラッピング」ふろしき研究会

日 時	平成18年12月16日(土)14:00から16:00
会 場	文化センター会議室301、302号室
内 容	環境保護対策として身近な問題であるレジ袋の削減について、「ふろしき」による実演を交え学ぶ機会を提供した。
当日入場者数	60人

○市民参加事業「舞踊発表会」四街道芸術舞踊協会、四街道舞踊協会

日 時	平成19年2月11日(日)10:30から15:30		
会 場	文化センター大ホール		
内 容	市民に日本舞踊の発表の機会及び鑑賞の機会を提供した。		
当日入場者数	591人	参加者	50組 延べ106人

○映画会「アイスエイジ2」

日 時	平成19年3月23日(金)14:00から15:30
会 場	文化センター大ホール
内 容	春休みを利用し、親子に映画鑑賞の機会を提供した。
当日入場者数	673人

イ 健康教室

国民保養センター鹿島荘において、市民の健康の増進に資するとともに施設の利用促進を図るため、健康教室を開催した。

行 事 名	ストレッチ・ヨガ教室		
開 催 日 程	10/15(日)	10/22(日)	11/9(木)
	11/16(木)	11/21(火)	11/28(火)
参加延べ人数	137人		

ウ 水泳教室

温水プールにおいて、市民の体力の向上、健康の増進に資するとともに施設の利用促進を図るため、各種水泳教室を開催した。

教室名	教室数	参加延べ人数
成人水泳教室	5教室	796人
アクアビクス教室	5教室	146人
水中ウォーキング教室	3教室 5コース	329人
幼児水泳教室	3教室 4コース	860人
小学生水泳教室	2教室	770人

エ 総合公園エンジョイキャンプ

自然とのふれあいや市民相互の交流を深める機会を提供するとともに施設の利用促進を図るため、四街道総合公園内のキャンプ場において、幼稚園児及びその保護者を対象としたエンジョイキャンプを実施した。

期 日	平成18年5月23日(火)
会 場	四街道総合公園キャンプ場
参加人数	市内幼稚園児(年長)及び保護者 約 500人

オ 公社ニュースの発行

施設の利用申込方法や自主事業を周知するため、公社ニュースを2回発行した。

期 日	平成18年7月7日、11月30日発行
主な記載内容	自主文化事業、スポーツ事業、自転車登録の申込方法、公社臨時職員の登録者募集等
発行部数	市内全戸配布(30,500部)

(3) 施設利用状況

ア 文化センター

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率	
大 ホ ー ル					
使用可能日数	274日	274日	0日	0.0%	
使用件数	161件	144件	17件	11.8%	
利用率	58.8%	52.6%	6.2%	11.8%	
練 習 室・リハーサル室					
使用可能日数	221日	228日	△ 7日	△ 3.1%	
使用件数	63件	102件	△ 39件	△ 38.2%	
利用率	28.5%	44.7%	△ 16.2%	△ 36.2%	
展 示 ホ ー ル					
使用可能日数	307日	307日	0日	0.0%	
使用件数	42件	44件	△ 2件	△ 4.5%	
利用率	13.7%	14.3%	△ 0.6%	△ 4.2%	
会 議 室					
使用可能日数	307日	307日	0日	0.0%	
使用件数	2,248件	1,884件	364件	19.3%	
内 訳	2階会議室	1,751件	1,783件	△ 32件	△ 1.8%
	3階会議室	497件	101件	396件	392.1%
2階会議室利用率	47.5%	48.4%	△ 0.9%	△ 1.9%	
3階会議室利用率	23.1%	6.6%	16.5%	250.0%	

(利用料金・使用料)

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率
大 ホ ー ル	16,031,940円	14,353,430円	1,678,510円	11.7%
展 示 ホ ー ル	428,220円	762,650円	△334,430円	△ 43.9%
会 議 室	13,551,080円	12,736,790円	814,290円	6.4%
合 計	30,011,240円	27,852,870円	2,158,370円	7.7%

※ H17は年度内収入を基準に、H18は年度内利用分を集計している。

イ 国民保養センター鹿島荘

区 分	平成18年度	平成17年度	増 減	増減率
有 料 利 用 者 数	366 人	513 人	△ 147 人	△ 28.7%
無 料 利 用 者 数	13,251 人	12,326 人	925 人	7.5%
合 計	13,617 人	12,839 人	778 人	6.1%
使 用 料	113,680 円	158,160 円	△44,480 円	△ 28.1%

ウ 温水プール

区 分	平成18年度	平成17年度	増 減	増減率
個 人 利 用 者 数	29,642 人	28,785 人	857 人	3.0%
水 泳 教 室 参 加 者 数	2,901 人	2,732 人	169 人	6.2%
団 体 利 用 者 数	4,598 人	9,651 人	△5,053 人	△ 52.4%
専 用 利 用 者 数	3,462 人	75 人	3,387 人	4,516%
合 計	40,603 人	41,243 人	△ 640 人	△ 1.6%
使 用 料	9,270,691 円	9,248,594 円	22,097 円	0.2%

※ H18から団体利用者・専用利用者の取り扱いを変更したため、数値が変動した。

エ 市営駐車場

区 分	平成18年度	平成17年度	増 減	増減率
二 輪 車 利 用 台 数	87,826 台	90,822 台	△ 2,996 台	△ 3.3%
四 輪 車 利 用 台 数	45,088 台	48,035 台	△ 2,947 台	△ 6.1%
使 用 料	25,916,480 円	29,097,740 円	△3,181,260 円	△ 10.9%

オ 市営自転車駐車場

区 分	平成18年度	平成17年度	増 減	増減率
登 録 台 数	6,564 台	6,607 台	△ 43 台	△ 0.7%
登 録 追 加 台 数	1,153 台	1,010 台	143 台	14.2%
合 計	7,717 台	7,617 台	100 台	1.3%

登 録 料	29,142,730 円	28,702,840 円	439,890 円	1.5%
一 時 利 用 台 数	35,204 台	32,897 台	2,307 台	7.0%
一 時 利 用 料	3,738,300 円	3,489,000 円	249,300 円	7.1%
原付自転車登録台数	155 台	135 台	20 台	14.8%
登 録 料	1,090,120 円	991,550 円	98,570 円	9.9%

カ 都市公園

①四街道中央公園野球場

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率
開 場 日 数	270 日	288 日	△ 18 日	△ 6.2%
専用使用可能数	1,480 件	1,496 件	△ 16 件	△ 1.1%
専用使用数	491 件	668 件	△ 177 件	△ 26.5%
グラウンド使用料	380,990 円	432,780 円	△ 51,790 円	△ 12.0%
ナイター使用料	672,700 円	989,350 円	△316,650 円	△ 32.0%
使用料合計	1,053,690 円	1,422,130 円	△368,440 円	△ 25.9%

②四街道中央公園、近隣公園庭球場

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率
開 場 延 べ 日 数	1,510 日	1,520 日	△ 10 日	△ 0.7%
使用可能数	15,512 面	15,712 面	△ 200 面	△ 1.3%
使用数	6,915 面	8,625 面	△1,710 面	△ 19.8%
使用料	3,578,960 円	3,562,100 円	16,860 円	0.5%

※ 使用料は、文化センターで販売したチケット売上分である。

③四街道中央公園水泳場（7月20日～8月31日開場）

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率
個人利用者数	4,955 人	5,782 人	△ 827 人	△ 14.3%
団体利用者数	1,312 人	1,559 人	△ 247 人	△ 15.8%
合 計	6,267 人	7,341 人	△1,074 人	△ 14.6%
使用料	649,440 円	751,350 円	△101,910 円	△ 13.6%

キ 四街道総合公園

①野球場

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率
開 場 日 数	262 日	305 日	△ 43 日	△ 14.1%
専 用 使 用 可 能 数	1,095 件	1,352 件	△ 257 件	△ 19.0%
専 用 使 用 数	493 件	497 件	△ 4 件	△ 0.8%
使 用 料	649,590 円	791,810 円	△142,220 円	△ 18.0%

②多目的運動場

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率
開 場 日 数	305 日	301 日	4 日	1.3%
専 用 使 用 可 能 数	1,333 件	1,380 件	△ 47 件	△ 3.4%
専 用 使 用 数	883 件	739 件	144 件	19.5%
個 人 使 用 者 数	16 人	26 人	△ 10 人	△ 38.5%
使 用 料	642,840 円	584,790 円	58,050 円	9.9%

③体育館

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率	
開 館 日 数	302 日	301 日	1 日	0.3%	
専 用 使 用 数	3,535 件	3,557 件	△ 22 件	△ 0.6%	
内 訳	メインアリーナ	2,199 件	2,281 件	△ 82 件	△ 3.6%
	サブアリーナ	16 件	13 件	3 件	23.1%
	第 1 武 道 場	412 件	450 件	△ 38 件	△ 8.4%
	第 2 武 道 場	749 件	631 件	118 件	18.7%
	弓 道 場	65 件	86 件	△ 21 件	△ 24.4%
	第 1 会 議 室	55 件	59 件	△ 4 件	△ 6.8%
	第 2 会 議 室	39 件	37 件	2 件	5.4%
個 人 使 用 人 数	28,631 人	26,685 人	1,946 人	7.3%	
内 訳	トレーニングルーム	16,833 人	15,015 人	1,818 人	12.1%
	サブアリーナ他	11,798 人	11,670 人	128 人	1.1%
使 用 料	15,712,260 円	14,946,280 円	765,980 円	5.1%	

④キャンプ場

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率
開 場 日 数	311 日	313 日	△ 2 日	△ 0.6%
デ イ キ ャ ン プ 場	209 件	259 件	△ 50 件	△ 19.3%
宿 泊 キ ャ ン プ 場	19 件	33 件	△ 14 件	△ 42.4%

⑤庭球場

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率
開 場 日 数	305 日	306 日	△ 1 日	△ 0.3%
使 用 可 能 数	9,760 面	9,792 面	△ 32 面	△ 0.3%
使 用 数	6,708 面	7,096 面	△ 388 面	△ 5.5%
使 用 料	2,413,590 円	2,677,210 円	△263,620 円	△ 9.8%

※ 使用料は、体育館で販売したチケット売上分である。

ク 鹿放ヶ丘ふれあいセンター

区 分	平成 1 8 年度	平成 1 7 年度	増 減	増減率
ホ ー ル	17,373 人	18,318 人	△ 945 人	△ 5.2%
大 広 間	2,610 人	2,676 人	△ 66 人	△ 2.5%
陶 芸 室	1,363 人	1,291 人	72 人	5.6%
陶 芸 窯	238 人	257 人	△ 19 人	△ 7.4%
会 議 室	1,983 人	1,900 人	83 人	4.4%
和 室	513 人	485 人	28 人	5.8%
資 料 室	0 人	539 人	△ 539 人	△100.0%
学 習 室	158 人	177 人	△ 19 人	△ 10.7%
合 計	24,238 人	25,643 人	△1,405 人	△ 5.5%
陶 芸 窯 使 用 料	120,000 円	125,000 円	△5,000 円	△ 4.0%

2. 理事会開催状況

区 分	開催年月日	議 題
第 1 回	平成18年 4月3日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 理事長の互選について ・ 副理事長、常務理事の選任について
第 2 回	平成18年 5月18日	<p>議案第1号 平成17年度財団法人四街道市施設管理公社事業報告について</p> <p>議案第2号 平成17年度財団法人四街道市施設管理公社収支決算について</p>
第 3 回	平成19年 2月8日	<p>議案第1号 平成18年度財団法人四街道市施設管理公社補正予算（第1号）について</p> <p>議案第2号 財団法人四街道市施設管理公社職員退職手当支給規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>議案第3号 平成19年度財団法人四街道市施設管理公社事業計画及び収支予算について</p>
第 4 回	平成19年 3月29日	<p>議案第1号 財団法人四街道市施設管理公社就業規則の一部を改正する規則の制定について</p>