

## 1. 事業概要

### (1) 総括

四街道市が設置した公の施設の指定管理者としての管理運営業務並びに自主事業を実施した。

### (2) 事業内容

#### ①公の施設の管理運営業務

四街道市が設置した公の施設の管理運営業務並びに施設の使用料の徴収・収納事務を実施した。

施設の管理に当たっては、常に危険箇所及び不良箇所の把握に努めるとともに利用者が安全かつ快適に利用できるよう適正な管理とサービスの向上に努めた。

主な施設の管理状況として、文化センターについては、会議室案内板や各種行事ちらしのレイアウトの変更など利用者の利便性の向上を図った。また、エントランスの段差表示の改善など安全性の向上に努めた。

駐車場及び自転車駐車場については、定期受付期間の伸長など登録時の利便性の向上を図った。また、登録証盗難の防止対策など適切な利用の促進に努めた。

都市公園については、樹木の剪定、消毒、外灯の修繕を実施し、公園の美観の保持及び防犯に努めた。また、公園内に設置されている遊具の点検、整備を行い、利用者が安全に利用できるよう努めた。

総合公園については、多目的運動場、野球場の早朝整備などによりグラウンドの保全と利用の促進に努めた。また、体育館において、利用団体掲示板を設置するなど利用者へのサービスの向上に努めた。

温水プールについては、7月、8月の休館日を各1日とするとともに、水泳用品の委託販売を行い利用者へのサービスの向上に努めた。

国民保養センターについては、浴槽の水質管理方法を見直し安全対策の強化を図るとともに、季節の湯を実施するなど利用者へのサービスの向上に努めた。

鹿放ヶ丘ふれあいセンターについても、適正な管理に努め、利用者サービスの向上に努めた。

平成19年度に指定管理者としての管理運営業務を実施した施設は、次のとおりである。

ア 文化センター

- ・大ホール 1, 157席 (可動席 10席)  
練習室 3、リハーサル室 1
- ・展示ホール 125平方メートル
- ・会議室 2階 和室 3、研修室 1、その他 8  
3階 その他 6

イ 国民保養センター鹿島荘

- ・大広間、和室 3、食堂、浴室

ウ 温水プール

- ・25メートルプール (7コース) ・幼児用プール

エ 駐車場 (収容台数 二輪500台、四輪53台)

- 二輪
  - ・四街道駅北口第1駐車場 (収容台数 230台)
  - ・四街道駅南口駐車場 (収容台数 270台)
- 四輪
  - ・四街道駅北口第1駐車場 (収容台数 46台)
  - ・四街道駅北口第2駐車場 (収容台数 7台)

オ 自転車駐車場 (収容台数 自転車8,850台、原付200台)

- 四街道駅
  - ・北口第1 (登録可能台数 1,600台) 計 7,700台
  - ・北口第2 (登録可能台数 1,750台)
  - ・南口第1 (登録可能台数 2,250台)
  - ・南口第2 (登録可能台数 1,000台)
  - ・南口第3 (登録可能台数 100台 : 原付)
  - ・西側第1 (登録可能台数 900台)
  - ・西側第2 (登録可能台数 100台)
- 物井駅
  - ・西側第1 (登録可能台数 200台) 計 1,350台
  - ・西側第2 (登録可能台数 150台)
  - ・西側第3 (登録可能台数 100台)
  - (登録可能台数 50台 : 原付)
  - ・東側 (登録可能台数 800台)
  - (登録可能台数 50台 : 原付)

カ 都市公園（142箇所）

- ・四街道総合公園 1箇所 テニスコート8面、キャンプ場
- ・地区公園 1箇所（中央公園）  
テニスコート5面、野球場、プール（夏期）
- ・近隣公園 6箇所（千代田、美しが丘、池花、わらび、鷹の台、  
物井さとくらし）  
テニスコート8面（池花、物井さとくらし除き各2面）
- ・街区公園 120箇所
- ・都市緑地 14箇所（みそら、千代田、美しが丘第1、内黒田、めいわ1号、  
2号、3号、鷹の台1号、2号、3号、4号、5号、  
6号、7号）

キ 四街道総合公園

- ・体育館（メインアリーナ、サブアリーナ、第1・第2武道場、トレーニングルーム、弓道場、第1・第2会議室）
- ・野球場（6,000名収容） ・多目的運動場（4,000名収容）
- ・キャンプ場（120名収容） ・テニスコート 8面
- ・公園施設（自由広場、展望広場、わんぱく広場等）

ク 鹿放ヶ丘ふれあいセンター

- ・ホール、大広間、陶芸室、会議室、和室、歴史民俗資料室、学習室、陶芸窯

## ② 自主事業

### ア 文化事業

市民福祉の向上と文化の振興に寄与するとともに施設の利用促進を図るため、各種事業を開催した。

#### ○市民講座「夏休み工作教室」四街道市レクリエーション協会

日 時	平成19年8月1日（水）14：00～16：00
会 場	文化センター会議室301号室
内 容	小学生を対象にリサイクル素材を使った工作教室を実施した。
当日参加者数	55人

#### ○落語会「四街道寄席」春風亭昇太・林家彦いちほか

日 時	平成19年10月11日（木）19：00から21：00
会 場	文化センター大ホール
内 容	市民に日本の伝統芸である落語、曲独楽の鑑賞機会を提供した。
当日入場者数	475人

#### ○市民講座「アロマで楽しむナチュラルライフ」日本アロマコーディネーター協会

日 時	平成19年12月22日（土）14：00～15：30
会 場	文化センター会議室302号室
内 容	自然の精油についての知識と身近なクレンザーやルームスプレーの作成方法を学ぶ機会を提供した。
当日入場者数	30人

#### ○作品展「まごころ展」千葉県立千葉盲学校・四街道特別支援学校

日 時	平成20年1月16日（水）～1月20日（日）
会 場	文化センター展示ホール
内 容	市内両校の児童生徒の作品及び点字用品や学校案内を通じ、市民との交流機会を提供した。
当日入場者数	約250人

○公共ホール音楽活性化事業「カルテットスピリタス・コンサート」

日 時 及 び 会 場	①平成20年1月17日(木) 10:00~10:45 (栗山小学校) ②平成20年1月17日(木) 13:30~14:30 (千葉盲学校) ③平成20年1月18日(金) 10:35~11:20 (みそら小学校) ④平成20年1月18日(金) 13:50~14:35 (和良比小学校) ⑤平成20年1月19日(土) 14:00~15:30 (文化センター大ホール)
内 容	財団法人地域創造及び社団法人クラシック音楽事業協会の協力を得て、聴衆の開拓・育成を目的としたワークショップと同アーティストによるコンサートを実施し鑑賞の機会を提供した。
当日入場者数	① 43人 ②48人 ③41人 ④34人 ⑤ 598人 延べ 764人

○映画会「映画まつり」

日 時	①平成20年2月17日(日) 14:00~16:00 ②平成20年3月8日(土) 14:00~16:00 ③平成20年3月16日(日) 14:00~16:00
会 場	文化センター大ホール
内 容	大人から子供まで楽しめる映画とアニメ鑑賞の機会を提供した。 ①「千の風になって~天国への手紙」 ②「アーサーとミニモイの不思議な国」 ③「ナイトミュージアム」
当日入場者数	①264人、②480人、③618人 延べ1,362人

## イ スポーツ事業

### ○水泳教室

温水プールにおいて、市民の体力の向上、健康の増進に資するとともに施設の利用促進を図るため、各種水泳教室を開催した。

教室名	教室数	参加延べ人数
成人水泳教室	6教室	836人
アクアビクス教室	4教室	281人
水中ウォーキング教室	5教室	367人
幼児水泳教室	3教室	700人
小学生水泳教室	2教室	820人
合計	20教室	3,004人

### ○体育教室

総合公園体育館において、市民の体力の向上、健康の増進に資するとともに施設の利用促進を図るため、各種体育教室を開催した。

行事名	キッズトレーニング
開催日程	平成19年11月10日(土)
会場	四街道総合公園体育館サブアリーナ・会議室
内容	様々な体操等を楽しみながら脳・身体を鍛えるとともに、親子のコミュニケーションを図るため、幼児及び保護者を対象としたコーディネーショントレーニングを実施した。
参加延べ人数	市内在住・在園幼児(4～6才)及び保護者15組 30人

行事名	シェイプアップ・エアロビクス教室
開催日程	①H19 9/14～11/16 (10回) ②H20 1/11～3/14 (10回)
会場	四街道総合公園体育館第2武道場
内容	成人病予防などのため、体重コントロールに重点をおいた運動プログラムを実施した。
参加延べ人数	①192人 ②405人 延べ597人

## ウ コミュニティ事業

### ○健康教室

国民保養センター鹿島荘において、市民の健康の増進と施設の利用促進を図るため、健康教室を開催した。

行 事 名	ストレッチ・ヨガ教室
開 催 日 程	①11/3 ～ 11/24 (6回) ②12/2 ～ 12/22 (6回)
参加延べ人数	268人

### ○エンジョイキャンプ

総合公園において、自然とのふれあいや市民相互の交流を深める機会を提供するとともに施設の利用促進を図るため、幼稚園児及びその保護者を対象としたデイキャンプを実施した。

期 日	平成19年5月22日(火)
会 場	四街道総合公園キャンプ場
参 加 人 数	市内幼稚園児(年長)及び保護者等 488人

### ○都市公園堆肥無償配布

四街道中央公園及び6箇所の近隣公園において、秋季から冬季にかけて発生する落葉を有効活用するため、堆肥を作成し市民に無償で配布した。

配 布 期 間	平成19年12月1日(土)～
配 布 場 所	四街道中央公園、千代田近隣公園、池花公園、わらび近隣公園、美しが丘近隣公園、鷹の台公園、物井さとくらし公園
配 布 人 数	268人

### ○公社ニュースの発行

施設の利用申込方法や自主事業などを周知するため、公社ニュースを3回発行した。

期 日	平成19年7月、11月、平成20年2月 発行
主 な 記 載 内 容	自主文化事業、スポーツ事業、自転車登録の申込方法、公社臨時職員の登録者募集等
発 行 部 数	(市内全戸配布数 30,500部)

## (3) 施設利用状況

## ア 文化センター

区 分	平成19年度	平成18年度	増 減	増減率	
大 ホ ー ル					
使用可能日数	296日	274日	22日	8.0%	
使用件数	174件	161件	13件	8.1%	
利用率	58.8%	58.8%	0.0%	0.0%	
練 習 室・リハーサル室					
使用可能日数	225日	221日	4日	1.8%	
使用件数	50件	63件	△13件	△20.6%	
利用率	22.2%	28.5%	△6.3%	△22.1%	
展 示 ホ ー ル					
使用可能日数	307日	307日	0日	0.0%	
使用件数	37件	42件	△5件	△11.9%	
利用率	12.1%	13.7%	△1.6%	△11.7%	
会 議 室					
使用可能日数	307日	307日	0日	0.0%	
使用件数	2,420件	2,248件	172件	7.7%	
内 訳	2階会議室	1,612件	1,751件	△139件	△7.9%
	3階会議室	808件	497件	311件	62.6%
2階会議室利用率	43.8%	47.5%	△3.7%	△7.8%	
3階会議室利用率	37.6%	23.1%	14.5%	62.8%	

## (利用料金・使用料)

区 分	平成19年度	平成18年度	増 減	増減率
大 ホ ー ル	16,824,460円	16,031,940円	792,520円	4.9%
展 示 ホ ー ル	558,850円	428,220円	130,630円	30.5%
会 議 室	14,222,790円	13,551,080円	671,710円	5.0%
合 計	31,606,100円	30,011,240円	1,594,860円	5.3%



イ 国民保養センター鹿島荘

区 分	平成19年度	平成18年度	増 減	増減率
有 料 利 用 者 数	321 人	366 人	△ 45 人	△ 12.3%
無 料 利 用 者 数	13,806 人	13,251 人	555 人	4.2%
合 計	14,127 人	13,617 人	510 人	3.8%
使 用 料	96,480 円	113,680 円	△17,200 円	△ 15.1%

ウ 温水プール

区 分	平成19年度	平成18年度	増 減	増減率
個 人 利 用 者 数	28,150 人	29,642 人	△ 1,492 人	△ 5.0%
水泳教室参加者数	3,004 人	2,901 人	103 人	3.6%
団 体 利 用 者 数	5,238 人	4,598 人	640 人	13.9%
専 用 利 用 者 数	2,929 人	3,462 人	△ 533 人	△ 15.4%
合 計	39,321 人	40,603 人	△ 1,282 人	△ 3.2%
使 用 料	8,848,330 円	9,270,691 円	△422,361 円	△ 4.6%

※ 施設修繕のため平成20年1月は臨時休館した。

エ 市営駐車場

区 分	平成19年度	平成18年度	増 減	増減率
二 輪 車 利 用 台 数	81,178 台	87,826 台	△ 6,648 台	△ 7.6%
四 輪 車 利 用 台 数	41,307 台	45,088 台	△ 3,781 台	△ 8.4%
使 用 料	22,992,650 円	25,916,480 円	△2,923,830 円	△ 11.3%

オ 市営自転車駐車場

区 分	平成19年度	平成18年度	増 減	増減率
登 録 台 数	6,842 台	6,564 台	278 台	4.2%
登 録 追 加 台 数	1,215 台	1,153 台	62 台	5.4%
合 計	8,057 台	7,717 台	340 台	4.4%
自 転 車 登 録 料	30,401,660 円	29,142,730 円	1,258,930 円	4.3%

一時利用台数	36,205台	35,204台	1,001台	2.8%
一時利用料	3,895,100円	3,738,300円	156,800円	4.2%
原付自転車登録台数	168台	155台	13台	8.4%
原付自転車登録料	1,256,400円	1,090,120円	166,280円	15.3%

## カ 都市公園

### ①四街道中央公園野球場

区分	平成19年度	平成18年度	増減	増減率
開場日数	280日	274日	6日	2.2%
専用使用可能数	1,466件	1,426件	40件	2.8%
専用使用数	489件	491件	△2件	△0.4%
グラウンド使用料	387,910円	382,670円	5,240円	1.4%
ナイター使用料	497,880円	672,700円	△174,820円	△26.0%
使用料合計	885,790円	1,055,370円	△169,580円	△16.1%

### ②四街道中央公園、近隣公園庭球場

区分	平成19年度	平成18年度	増減	増減率
開場日数	1,529日	1,510日	19日	1.3%
使用可能数	15,844面	15,512面	332面	2.1%
使用数	7,126面	6,915面	211面	3.1%
使用料	4,067,510円	3,578,960円	488,550円	13.7%

※ 使用料は、文化センターで販売したチケット売上分である。

### ③四街道中央公園水泳場（H19：7月21日～9月2日開場）

区分	平成19年度	平成18年度	増減	増減率
個人利用者数	6,019人	4,955人	1,064人	21.5%
団体利用者数	230人	1,312人	△1,082人	△82.5%
合計	6,249人	6,267人	△18人	△0.3%
使用料	683,370円	649,440円	33,930円	5.2%

キ 総合公園

①野球場

区分	平成19年度	平成18年度	増減	増減率
開場日数	306日	262日	44日	16.8%
専用使用可能数	1,239件	1,095件	144件	13.2%
専用使用数	596件	493件	103件	20.9%
使用料	832,560円	649,590円	182,970円	28.2%

②多目的運動場

区分	平成19年度	平成18年度	増減	増減率
開場日数	306日	305日	1日	0.3%
専用使用可能数	1,307件	1,333件	△26件	△2.0%
専用使用数	966件	883件	83件	9.4%
個人使用者数	27人	16人	11人	68.8%
使用料	684,980円	642,840円	42,140円	6.6%

③体育館

区分	平成19年度	平成18年度	増減	増減率	
開館日数	304日	302日	2日	0.7%	
専用使用数	3,759件	3,535件	224件	6.3%	
内訳	メインアリーナ	2,275件	2,199件	76件	3.5%
	サブアリーナ	19件	16件	3件	18.8%
	第1武道場	504件	412件	92件	22.3%
	第2武道場	712件	749件	△37件	△4.9%
	弓道場	130件	65件	65件	100.0%
	第1会議室	72件	55件	17件	30.9%
	第2会議室	47件	39件	8件	20.5%
個人使用人数	26,805人	28,631人	△1,826人	△6.4%	
内訳	トレーニングルーム	15,572人	16,833人	△1,261人	△7.5%
	サブアリーナ他	11,233人	11,798人	△565人	△4.8%
使用料	15,445,580円	15,712,260円	△266,680円	△1.7%	

④キャンプ場

区 分	平成19年度	平成18年度	増 減	増減率
開 場 日 数	311日	311日	0日	－%
デ イ キ ャ ン プ	313件	209件	104件	49.8%
宿 泊 キ ャ ン プ	28件	19件	9件	47.4%

⑤庭球場

区 分	平成19年度	平成18年度	増 減	増減率
開 場 日 数	305日	305日	0日	－%
使 用 可 能 数	9,760面	9,760面	0面	－%
使 用 数	6,864面	6,708面	156面	2.3%
使 用 料	1,922,580円	2,413,590円	△491,010円	△20.3%

※ 使用料は、体育館で販売したチケット売上分である。

ク 鹿放ヶ丘ふれあいセンター

区 分	平成19年度	平成18年度	増 減	増減率
ホ ー ル	17,518人	17,373人	145人	0.8%
大 広 間	2,863人	2,610人	253人	9.7%
陶 芸 室	1,490人	1,363人	127人	9.3%
陶 芸 窯	243人	238人	5人	2.1%
会 議 室	2,121人	1,983人	138人	7.0%
和 室	444人	513人	△69人	△13.5%
資 料 室	126人	0人	126人	－%
学 習 室	246人	158人	88人	55.7%
合 計	25,051人	24,238人	813人	3.4%
陶 芸 窯 使 用 料	120,000円	120,000円	0円	－%

## 2. 理事会開催状況

区 分	開催年月日	議 題
第 1 回	平成19年 4月2日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 理事長の互選について</li> <li>・ 副理事長、常務理事の選任について</li> </ul>
第 2 回	平成19年 5月16日	<p>議案第1号 財団法人四街道市施設管理公社会計規程の全部を改正する規程の制定について</p> <p>議案第2号 平成18年度財団法人四街道市施設管理公社事業報告について</p> <p>議案第3号 平成18年度財団法人四街道市施設管理公社収支決算について</p>
第 3 回	平成20年 2月18日	<p>議案第1号 平成19年度財団法人四街道市施設管理公社補正予算(第1号)について</p> <p>議案第2号 平成20年度財団法人四街道市施設管理公社事業計画について</p> <p>議案第3号 平成20年度財団法人四街道市施設管理公社収支予算について</p>

### 3. 役員状況

平成20年3月31日現在

[ 役 職 名 ]	[ 氏 名 ]	
理 事 長	向 山 輝 人	( 副 市 長 )
副理事長・常務理事	鈴 木 稔 郎	( 経 営 企 画 部 長 )
理 事	中 野 敏 明	( 総 務 部 長 )
	土 屋 文 夫	( 健 康 福 祉 部 長 )
	安 藤 實	( 環 境 経 済 部 長 )
	一 松 政 夫	( 都 市 部 長 )
	赤 澤 訓	( 建 設 水 道 部 長 )
	三 浦 光 行	( 教 育 部 長 )
監 事	高 橋 靖 明	( 総 務 課 長 )
	大 野 芳 久	( 財 政 課 長 )

### 4. 職員状況

(平成20年3月31日現在)

区 分	当年度末職員数	前年度末職員数	増 減
事 務 局 長	1 人	1 人	0 人
班 長	4 人	4人(兼務1人)	1 人
主 任	12 人	13 人	△1 人
主 事	1 人	1 人	0 人
合 計	18 人	18 人	0 人